



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5190-54/VIII

**Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земельної ділянки**

Розглянувши заяву громадянки Усаткіної Ірини Григорівни та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів, розроблену ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 271.2, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», частини сьомої статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді громадянки Усаткіної Ірини Григорівни (ідентифікаційний код 2717500201) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,2630 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0080, станом на 15.01.2026 становить **973 959,75 грн.** (дев'ятсот сімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 75 коп.).

В розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 133,00 грн (сто тридцять три грн. 00 коп.).

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,2630 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0080, за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області з першого числа другого місяця, що настає за місцем прийняття цього рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. Зобов'язати ТОВ «КАДАСТРОВЕ БОРО» (код ЄДРПОУ 43427206) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

5. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА